

LEASINGSOPIMUS YLEISET EHDOT SFS F 2018: LV

1. Sopimuksen tarkoitus

Tämän sopimuksen tarkoituksena on sopia niistä ehdoista, joiden mukaisesti vuokralleantaja ostaa etusivulla mainitun vuokralleottajan valitseman vuokrakohteen vuokralleottajan valitsemalta myyjältä ja vuokraa sen vuokralleottajalle rahotusleasing-periaatteen mukaisesti sekä vuokralleottaja ottaa vuokrakohteen vuokralle vuokra-ajan alkamispäivänä.

2. Omistusoikeus

Vuokrakohde on vuokralleantajan omaisuutta. Vuokralleottaja ei tämän sopimuksen perusteella saa vuokraohdetta omistukseensa. Vuokraohjeeseen tulee vuokralleantajan edellyttämällä tavalla merkitty, että se on vuokralleantajan omaisuutta. Vuokralleottaja ei saa myydä, vuokrata, pantata eikä millään muullaakaan tavalla luovuttaa vuokraohdetta tai sen osaa kolmannelle.

Mikäli vuokraohde ulosmitataan tai pannaan takavarikkoon, vuokralleottajan tulee heti saattaa os. viranomaisen tietoon vuokralleantajan omistusoikeus vuokraohjeeseen ja ilmoittaa vuokralleantajalle tapahtuneesta. Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan vuokralleantajalle tämän etujen vahvistamisesta aiheutuneet kustannukset.

3. Vuokrakohteen hankinta tai toimituksen hyväksyminen

Vuokralleottaja valitsee vuokrakohteen ja sen myyjän sekä neuvottelee myyjän kanssa vuokrakohteen hinnan ja muut toimitusehdot. Vuokralleottaja ei ole oikeutettu tilaamaan vuokraohdetta myyjältä vuokralleantajan lukuun ilman nimenomaisesti valtuutusta. Tämän sopimuksen allekirjoituksella vuokralleottaja vakuuttaa vuokralleantajalle, että hän on tutustunut vuokraohjeeseen ja siitä annettuihin tietoihin ja, että vuokraohde vastaa niitä vaatimuksia, joita vuokralleottajalla on vuokrakohteen kunnon, soveltuvuuden, kestävyyden tai muiden ominaisuuksien suhteen.

Vuokralleottaja huolehtii omalla kustannuksellaan tarvittavista vuokraohjeen toimituksen vastaanottamisen liittyvistä toimenpiteistä. Kun vuokraohde on toimitettu, vuokralleottajan tulee tarkastaa se huolellisesti niin pian kuin olosuhteet sen sallivat. Mikäli tämän sopimuksen etusivulle on merkitty, että vuokraohjeen toimitusta ei ole tapahtunut, vuokralleottaja toimittaa toimituksen ja sen tarkastuksen tapahtuttua vuokralleantajalle erillisen toimituksen hyväksymisilmoituksen.

Toimituksen hyväksymisilmoituksen saatuaan vuokralleantaja ostaa vuokrakohteen ja suorittaa kauppahinnan myyjälle. Mikäli vuokralleottaja ei hyväksy vuokraohjeen toimitusta tämän sopimuksen mukaisesti, vuokralleantaja ei osta vuokraohdetta. Vuokralleottaja vastaa yksin toimituksen hyväksymisen viivästymisestä tai vuokralleantajasta riippumattomasta systä johtuvasta kauppahinnan osuuden viivästymisestä myyjälle mahdollisesti aiheutuvasta vahingosta.

4. Varsinaisen vuokra-ajan ja vuokra-ajan pidentäminen

Varsinaisen vuokra-ajan pituus on mainittu tämän sopimuksen etusivulla. Ellei osapuolten kesken toisin ole sovittu, vuokra-ajan alkamispäivä on, mikäli toimituksen hyväksyminen tapahtuu kalenterikuukauden 15. päivään mennessä, toimituksen hyväksymispäivä seuraavan kalenterikuukauden ensimmäinen päivä tai, mikäli toimituksen hyväksyminen tapahtuu kalenterikuukauden 15. päivän jälkeen, toimituksen hyväksymispäivänä toisena seuraavan kalenterikuukauden ensimmäinen päivä. Vuokraajako on vuokra-ajan osa ja sen pituus on kolme (3) kuukautta, ellei tämän sopimuksen etusivulla toisin ole sovittu. Varsinaisen vuokra-ajan jälkeen tämän sopimuksen voimassaolo ja vuokra-aika jatkuu automaattisesti aina kaksitoista (12) kuukautta kerrallaan, mikäli vuokralleottaja ei ole irtisanonut kirjallisesti sopimusta viimeistään neljä (4) kuukautta ennen varsinaisen vuokra-ajan tai kullmassa olevan vuokra-ajan pidennyksien päättymistä.

5. Vuokra ja sen muuttaminen

Vuokralleottaja on velvollinen suorittamaan kultaikin vuokrajaksolta vuokran. Vuokran määrä on vaihtuva ja sidottu viitekorkeon. Viitekorkona käytetään vuokrajakson pituutta vastaavan jakson euribor-korkoa. Vuokra-aikana vuokralleantajalla on oikeus tarkistaa vuokran määrää kunkin vuokrajakson osalta, mikäli viitekoron noreeraus vuokran laskutusohjeella poikkeaa etusivulla mainitun vuokran perusteena olevasta viitekoron noreerauksesta. Vuokran määrää tarkistetaan seuraavasti: Vuokrajakson vuokra määritellään ns. annuetteiperaiatteen mukaisesti jäljellä olevan ns. pääoma-arvon, jäljellä olevien vuokrajaksojen lukumäärän, jäännösarvon ja viitekoron uuteen noreeraukseen perustuvan rahotuskoron perusteella. Pääoma-arvo on maksusuorittelman mukaisesti aleneva vuokraohjeen hankintahinnan osa ilman arvonlisäveroä. Jäännösarvo on pääoma-arvo varsinaisen vuokra-ajan päättymispäivänä.

Mikäli etusivulla on niin sovittu, vuokran määrä on sidottu varsinaisen vuokra-ajan pituutta vastaavan jakson koronvaihtosopimuksin perustuvaan viitekoroon. Mikäli viitekoron noreeraus ensimmäisen vuokran laskutusohjeellä poikkeaa etusivulla mainitun vuokran perusteena olevasta viitekoron noreerauksesta, vuokran määrää muutetaan muuosta vastaavasti, minkä jälkeen vuokra pysyy samana koko vuokra-ajan, ellei jäljempänä tässä kappaleesta olevasta muusta johdu. Mikäli myyjän lasku on muussa kuin tämän sopimuksen mukaisessa valtuutussa ja laskun maksuhetken valtuutuksesta poikkeaa etusivulle merkityn vuokran perusteena käytetystä valtuutakussista, vuokralleantajalla on oikeus muuttaa vuokraa valtuutakurssin mukaisesti aiheutuneella määrällä.

Mikäli viitekoroo menettää merkityksensä tai käytettävyytensä rahamarkkinoilta yleisesti käytettyyn viitekorona, vuokralleantajalla on oikeus sitoa vuokra johonkin toiseen vastaavaan markkinoilta yleisesti käytettyyn viitekoroon.

Lisäksi vuokralleantajalla on oikeus korottaa vuokra aiheutuneita lisäkustannuksia vastaavalla määrällä, mikäli vuokralleantajan jällejarahotukselle tai täälle sopimukselle määrätään leima- tai luottovero tai muu vero tai maksu tai vuokralleantajan jällejarahotuksen kustannuksissa tapahtuu muu olennainen muutos tai lainsäädäntö tai viranomaismääräykset muuttavat siten, että vuokralleantajalle aiheutuu lisäkustannuksia.

Lisäksi vuokralleottaja sitoutuu suorittamaan vuokralleantajalle ns. päivävuokra toimituksen hyväksymispäivän ja vuokra-ajan alkamispäivän väliseltä ajalta. Tämän päivävuokran määrä lasketaan siten, että kuukausi vuokra jataan 30:llä ja saatu osamäärä kerrotaan toimituksen hyväksymispäivän ja vuokra-ajan alkamispäivän välisten päivien lukumäärällä.

6. Vuokrien ja muiden maksujen erääntyminen sekä viivästykset ja kulut

Vuokra kultaikin vuokrajaksolta erääntyy maksettavaksi etukäteen kunkin vuokrajakson ensimmäisenä päivänä. Vuokralleantaja lähettää vuokrasta vuokralleottajalle laskun noin kaksi viikkoa ennen eräpäivää. Muut tämän sopimuksen mukaiset maksut erääntyvät maksettavaksi vaadittaessa.

Vuokralleottaja sitoutuu aina suorittamaan vuokran ja muut tähän sopimukseen perustuvat maksut kokonaisuudessaan tekemättä niistä mitään vähennyksiä, pidätyksiä tai kuitauksia siten, että suoritus on laskussa mainitulla pankkiliitillä vuokralleantajan vapaaassa käytössä viimeistään maksun eräpäivänä.

Vuokralleottajan vuokranmaksuvollisuus on ehdoton ja riippumaton vuokrakohteen mahdollisista vioista tai puutteista, kunnosta, vahingoittumisesta tai tuhoutumisesta, myyjän sopimusrikkomuksesta, vuokralleottajan oikeudesta tehdä kolmansien henkilöihin kohdistuvia vaatimuksia tai kolmansien henkilöiden oikeudesta tehdä vuokralleottajansa kohdistuvia vaatimuksia.

Vuokralleantajalla on oikeus peräi vuokralleottajalta perustamis- ja laskutuspakkioon lisäksi vuokralleottajan pyynnöstä suoritettua erityispalveluista kulukorvausta kulloinkin voimassa olevan palveluhinnaston mukaisesti. Vuokran tai muun tähän sopimukseen perustuvan maksun viivästystä vuokralleantajalla on oikeus peräi eräännyneellä määrällä vuotuisia viivästyskoroksia maksun eräpäivän ja suorituspäivän väliseltä ajalta. Viivästyskoron määrä on 18 prosenttia p.a. mutta kuitenkin aina vähintään korkolain mukaisen viivästyskoron määrää. Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan vuokralleantajalle vuokran ja muiden tähän sopimukseen perustuvien saatavien perinnästä aiheutuneet kuultuilliset kulut.

7. Verot, maksut ja kustannukset

Vuokra ja muuhun tämän sopimuksen mukaisiin maksuihin lisätään arvonlisävero kulloinkin voimassaolevien säännösten mukaan. Vuokralleottaja vastaa kultaikin vuokraohjeen osittamisesta, osittamisesta, vuokraamisesta, käyttämisestä, kuljettamisesta tai asentamisesta tai muutoin tästä sopimuksesta tai vuokraohjeesta vuokralleantajalle mahdollisesti aiheutuvista kustannuksista, leima-, luotto- tai muista veroista, viranomaismaksuista ja muista vastaavista kustannuksista lukuun ottamatta vuokralleantajalle Suomessa määrättävää tuloveroa.

8. Vuokrakohteen kunto ja virheellisyys

Vuokrakohde vuokrataan siinä kunnossu kuin se toimituksen hyväksymispäivänä on. Vuokralleottaja on itsenäisesti valinnut vuokrakohteen ja sen myyjän. Vuokralleantaja ei ole vuokrakohteen tai vastaavien laitteiden myyjä eikä vuokralleantaja voida samastaan vuokrakohteen myyjään tai valmistajaa. Vuokralleottaja vahvistaa hyväksyvänsä sen, että vuokralleantaja ostaa vuokrakohteen myyjältä ainoastaan tarkoitukseensa vuokrata se tämän sopimuksen mukaisesti vuokralleottajalle. Vuokralleantajalla ei ole asiantuntemusta vuokraohjeen soveltamisesta käyttötarkoituksensa tai sen teknisistä ominaisuuksista yleensä.

Vuokralleantaja ei vastaa myyjän toimituksesta tai muiden velvollisuuksien täyttämisestä, vuokrakohteen virheestä, kunnosta, laadusta, suoriutuskyvystä, soveltamisesta tarkoitettuun käyttöön, käyttööntöön tai käytön estymisestä tai muista ominaisuuksista, vuokraohjeen takuusta, huollosta tai huollon tai vara-osien saatavuudesta eikä välittömistä tai taikka välillisistä vahingoista, jonka vuokraohde voi aiheutaa vuokralleottajalle tai kolmannelle osapuolelle.

Mikäli vuokraohjeesta tai sen toimituksessa ilmenee vikoja tai puutteita, vuokralleottajan tulee kustannuksellaan ja omissa nimissään esittää vaatimuksensa suoraan vuokraohjeen myyjälle, valmistajalle tai muulle sellaiselle kolmannelle taholle, jonka vuokralleottaja katsoo olevan virheellisyystestä vastuussa. Vuokralleottajalla on oikeus esittää vaatimuksensa omissa nimissään. Vuokralleantajalla on kuitenkin oikeus niin halutessaan esittää vaatimukset omissa nimissään. Olennaisia vioista ja puutteellisuuksista vuokralleottajan tulee lisäksi ilmoittaa vuokralleantajalle. Minkäänlainainen viirhe tai puute vuokraohjeesta tai sen toimituksesta tai myyjän sopimusrikkomus ei oikeuta vuokralleottajaa pidätymään vuokrien tai muiden maksujen suorittamisesta, irtisanomaa, purkamaan tai muutoin päättämään tätä sopimusta tai esittämään mitään vaatimuksia tai väitteitä vuokralleantaja kohtaan.

Otaan huomioon sen, että vuokralleottaja on valinnut vuokrakohteen ja sen myyjän, tarkastanut ja hyväksymyt vuokraohjeen toimituksen, saanut vuokraohjeeseen tämän sopimuksen mukaisen käyttöohjeuden ja oikeutettu esittämään vuokraohjeesta mahdollisesti oleviin viokoihin tai puutteisiin liittyviä vaatimuksensa myyjälle, sekä kohdassa 1 mainitun sopimuksen tarkoituksen, on katsottava, että osapuolten suoritusten välillä vallitsee tasapaino.

9. Vuokrakohteen käyttö ja kunnossapito

Vuokralleottaja on velvollinen käyttämään vuokraohdetta huolellisesti myyjän ja valmistajan antamien käyttöohjeiden ja voimassaolevien säädosten mukaisesti sen alkuperäisesti käyttötarkoituksesen. Vuokralleottaja käyttää vuokraohdetta vain elinkeinotoimintaansa varten, mutta ei yksityistä taloutaan varten Vuokralleottaja vastaa siitä, että sillä on vuokraohjeen käyttämiseen tarvittava pätevyys ja mahdolliset viranomais- ja muut luvat. Vuokralleottajan tulee ennen vuokraohjeen käyttöönottoa varmistaa siitä, että vuokraohde täyttää kaikki varusteita, suojaalaitteita, vakuutusksia jne. koskevat vaatimukset. Vuokralleottajan on sijoitettava vuokraohde siten, että se säilyttää irtaimen omaisuuden luonteensa.

Vuokraohdetta tai sen osaa ei saa sijoittaa tai asentaa siten, että se muuttuu kiinteistön, rakennuksen, aluksen tai muun esineen osaksi, ainesosaksi tai tarpeiseksi. Vuokralleottajalla ei ilman vuokralleantajan kirjallista suostumusta ole oikeutta tehdä vuokraohjeeseen muoksia tai kiinnittää siihen lisäalaitteita. Vuokralleottaja on kuitenkin oikeutettu tekemään vuokraohjeeseen mahdollisesti kuuluvaa ohjelmistoon tarvittavat päivitykset. Vuokralleottaja ei saa viedä vuokraohdetta Suomen rajojen ulkopuolelle ilman vuokralleantajan etukäteen antamaa kirjallista suostumusta. Vuokralleottaja on velvollinen omalla kustannuksellaan pitämään vuokraohjeen moitteettomassa kunnossa. Vuokralleottajan tulee lisäksi huolehtia vuokraohjeen huollosta, korjaamisesta ja kuluneiden tai hävinneiden osien vaihtamisesta uusiin osiin myyjän ja valmistajan antamien ohjeiden mukaisesti. Vuokralleottajan on siltottava vuokraohdetta koskeva huoltosopimus- ja/tai ylläpitosopimus, mikäli vuokralleantaja niin vaatii. Vuokraohjeeseen liittyy vaarast sirtäytyä vuokralleantajan omistukseen. Mikäli vuokraohde on vallinen eikä sitä voida korjata, vuokralleottajalla on oikeus omalla kustannuksellaan vaihtaa vuokraohde toiseen ominaisuuksiltaan vähintään vastaavaan laitteeseen edellyttäen, että vuokralleantaja on ennen vaihtoa antanut kirjallisen suostumuksensa vuokraohjeen vaihtoon. Ennen vaihtoa vuokralleottajan tulee toimittaa vuokralleantajalle tämän pyytämät korvaavaa laitteita koskevat yksilöllisetidot. Vaihdettaheikolla korvaava laite tulee vuokralleantajan omistukseen ja siitä lähtien korvaava laite on tämän sopimuksen tarkoitama vuokraohde ja siihen sovelletaan vuokraohdetta koskevia sopimusohjeita. Vuokralleantajalla tai hänen edustajallaan on oikeus tarkastaa vuokraohde milloin tahansa normaalinä ilkeikäänä. Vuokralleantajalla on oikeus peräi näiden tarkastusten aiheuttamat kustannukset vuokralleottajalta.

10. Vakuutus turva

Vuokralleantaja ottaa vuokralleottajan kustannuksella etusivulla mainitut vakuukset, ellei toisin ole sovittu. Vuokralleantajan huolehtiessa vakuutusten ottamisesta vuokralleantaja toimittaa vuokralleottajalle selvityksen rajoitetun kaikenvaravakuutuksen sisällöstä. Mikäli osapuoleet ovat sopineet, että vuokralleottaja huolehtii vakuutusten ottamisesta, vuokralleottajan tulee hankkia vuokraohjeelle kaikenvaravakuutus jälleenhankinta-arvosta ja toimittaa vuokralleantajalle jälleensä vakuutuskirjasta sopimuksen voimaantamisen mennessä. Muussa tapauksessa vuokralleantaja ottaa vakuutuksen vuokralleantajan kustannuksella siihen saakka kunnes vuokralleantaja on vastaanottanut jälleennöksen vuokralleantajan hankkimien vakuutuksen vakuutuskirjasta. Mahdollisesta päällekkäisestä vakuutusluvasta aiheutuneita kustannuksia ei hyvitetä. Vakuutuksissa edunsaaja on aina vuokralleantaja ja vuokralleottaja vastaa vakuutuksen omavastuu-osuuksista, vakuutusluvasta riittävyydestä sekä vahingoista, joita vakuutus ei korvaa. Katsotaan vakuutusurvan riittämmäksi vuokralleottajan tulee kustannuksellaan ottaa tarpeelliseksi katsomansa lisävakuutusurva.

11. Atk-ohjelmien käyttöoikeudet
Vuokralleottaja vastaa siitä, että sillä on kaikki vuokraohjeen osana mahdollisesti olevien atk-ohjelmistojen käyttämiseen tarvittava käyttöoikeudet (lisenssi) ja, että lisenssin on perustettu asianmukaisesti. Vuokralleantajalla ei ole mitään lisenssin antamisen tai vaastamiseen liittyviä vastuuta tai velvoitteita. Sen lisäksi mikä tässä sopimuksessa on sovittu, ohjelmistojen käyttöoikeuksiin sovelletaan asianomaisen lisenssiantajan vuokralleottajalle vahvistama lisenssihoitoja. Huolimatta tämän sopimuksen ehdoista lisenssiantajan on oikeutettu päättämään ohjelmistojen käyttöoikeudet lisenssihoitajan mukaisesti. Huolimatta ohjelmistojen käyttöoikeuksien mahdollisesta päättymisestä vuokralleottajan on kuitenkin suoritettava vuokrat ja muut maksut tämän sopimuksen mukaisesti vuokralleantajalle eikä vuokralleottaja ole oikeutettu käyttöoikeuksien päättymisen perusteella irtisanomaan, purkamaan tai muotoin päättämään tätä sopimusta tai esittämään mitään vaatimuksia tai väitteitä vuokralleantajaa kohtaan. Huolimatta lisenssiehdoista ohjelmistojen käyttöoikeudet päätyvät kuitenkin sinä päivänä, kun vuokraohdetta koskeva vuokrasuhde päättyy tämän sopimuksen ehtojen kohdan 14 mukaisesti.

12. Vastuu vuokraohjeesta johtuvasta vahingosta

Vuokralleottaja vastaa yksin kaikista vuokraohjeesta tai sen käyttämisestä tai kuljettamisesta johtuvista tai vuokraohjeeseen muuten liittyvistä välittömistä tai välillisistä henkilö-, esine- ja varallisuusvahingoista riippumatta korvausvaatimuksen perusteesta, siitä kenelle tai mille vahinko on aiheutunut tai kohdistuu korvausvaatimus vuokralleottajaan tai vuokralleantajaan.

13. Riski ja vuokraohjeen vahingoittuminen

Vaaranstuvu ja riski vuokraohjeen tuhoutumisesta on vuokralleottajalla siihen asti, kunnes vuokrakohde on vuokra-ajan päätyttyä luovutettu tämän sopimuksen ehtojen mukaisesti vuokralleantajalle.

Mikäli vuokraohde tai sen osa vahingoittuu, tai tulee muun syyn vuoksi käyttökelvottomaksi, vuokralleottajan on viipymättä ilmoitettava tapahtumasta vuokralleantajalle ja tehtävä vakuutusyhtiölle vahinokilomitus. Saatuaan siihen vakuutusyhtiön suostumuksen, vuokralleottajan on ryhdyttävä toimenpiteisiin vuokraohjeen korjaamiseksi tämän sopimuksen mukaiseen kuntoon. Mikäli vakuutusyhtiö ei korvaa vahinkoa, vuokralleottaja on velvollinen korjaamaan vuokraohjeen omalla kustannuksellaan. Huolimatta vuokraohjeen vahingoittumisesta tai siitä, että sillä korjataan eikä sitä sen vuoksi voida käyttää, vuokralleantajan on kuitenkin suoritettava vuokrat ja muut maksut tämän sopimuksen mukaisesti vuokralleantajalle.

Mikäli vuokraohde kulumisen, vahingoittumisen tai tuhoutumisen vuoksi tulee korjaukkelvottomaksi tai se varastetaan tai muuten menetetään, vuokralleottajan on viipymättä ilmoitettava tapahtuneesta vuokralleantajalle ja tehtävä vakuutusyhtiölle vahinokilomitus. Lisäksi vuokralleottaja on vuokralleantajan vaatiessa velvollinen suorittamaan vuokralleantajalle eräänlyettömien maksamattomien vuokrien ja muiden sopimuksen perustuvien maksujen lisäksi varsinaisen vuokra-ajan erääntymättömien vuokrien ja jäännösarvon eräpäivälle lasketun nykarvon yhtyeismäärän vähennettyinä vuokralleantajan vuokraohjeesta mahdollisesti samalla vakuutuskorvauksella. Nykarvo lasketaan käyttäen vuotuisena diskonttauskorkona lasketnathetkää edeltävien viimeisen vuokrajakson vuokran laskennassa käytettyä viitekoron noreauraista. Siihen saakka, kunnes vuokralleantaja tekee edellä tarkoitettu vaatimuksen, vuokralleottaja on velvollinen suorittamaan erääntyvät vuokrat ja muut sopimuksen perustuvat maksut vuokralleantajalle tämän sopimuksen ehtojen mukaisesti. Kun vuokralleottaja on täyttänyt maksuvollisuutensa ja vuokralleantajan saatavat on kokonaisuudessaan maksettu, vuokralleantaja on velvollinen siirtämään omistusoikeuden mahdollisesti jäljellä olevaan vuokraohjeeseen vuokralleottajalle tai vakuutuskenantajan vaatimuksesta vakuutuskenantajalle. Tämän jälkeen sopimus katsotaan päättyneeksi ilman eri toimenpiteitä.

14. Sopimuksen purkaminen

Vuokralleantaja on oikeutettu välittömästi purkamaan sopimuksen ja ottamaan vuokraohjeen heti haltuunsa, mikäli:
a) vuokranmaksu tai muu tämän sopimuksen mukainen maksu viivästyy enemmän kuin 20 päivää eräpäivästä lukien;
b) vuokralleottaja tai takaaja asetetaan selvityslaiton tai konkurssiin tai vuokralleottaja tai takaaja jää koskeva yrityksenraearusmenetelly aloitetaan;
c) vuokralleottaja ei hoida vuokraohdetta tämän sopimuksen mukaisesti, käyttää vuokraohdetta sopimuksen ehtojen vastaiseen tarkoitukseen tai jollain muulla tavalla rikkoee olleellisesti tämän sopimuksen ehtoja;
d) vuokralleottaja tai takaaja on antanut vuokralleantajalle harhaanjohtavia tietoja tai salannut tietoja, joita ovat voineet vaikuttaa tämän sopimuksen solmimiseen tai sen ehtoihin;
e) vuokralleottaja tai takaaja lopettaa liiketoimintansa tai olennaisesti muuttaa tai supistaa sitä tai vuokralleottajan omistussuhteissa tapahtuu olennaisia muutoksia tai
f) uhkaavan maksukyttömyyden tai muun vastaavan syyn vuoksi vuokralleottajan tai takaajan sopimukseen perustuvien velvollisuuksien täyttämisen voidaan katsoa olennaisesti vaarantuneen, tai
g) vuokralleottajan antama vakuus, joka koskee tätä sopimusta tai muuta veloitettua vuokranantajalle, ei enää ole riittävä.
Sopimus päättyy neljän (4) päivän kuluttua siitä, kun vuokralleantaja on antanut purkui ilmoituksen postin kuljettavaksi vuokralleottajan viimeksi vuokraohjeella ilmoittamaan osoitteeseen. Mikäli vuokralleantaja purkaa tämän sopimuksen, vuokralleantajalla on lisäksi oikeus purkaa myös kaikki muut vuokralleottajan kanssa mahdollisesti solmitut vuokra- tai leasingosopimukset.

Mikäli vuokralleantaja purkaa tämän sopimuksen jollakin edellä mainitulla perusteella, vuokralleottaja on velvollinen suorittamaan vuokralleantajalle maksettavaksi erääntyneiden vuokrien ja muiden maksujen lisäksi: kaikki vuokraohjeen takaisinotomisesta, myymisestä, uudelleen vuokraamisesta tai arvioimisesta aiheutuvat kulut sekä muut sopimuksen purkamisesta aiheutuvat kustannukset;

vuokraohjeesta tai sen käyttämisestä johtuvat maksut tai muut kustannukset, joista vuokralleottaja lain tai sopimuksen mukaan on vastustua ja jotka vuokralleantaja vuokraohjeen omistajana tai muuten sopimuksen purkauduttua joutuu maksamaan; sekä vahingonkorvauksena kaikkien päättymishetkellä jäljellä olevien varsinaisen vuokra-ajan erääntymättömien vuokrien ja vuokraohjeen jäännösarvon nykarvo. Nykarvo lasketaan 2 (kahden) prosentin (p.a.) lasketnatorolla vahingonkorvauksen eräpäivälle. Vahingonkorvaus erääntyy maksettavaksi vaadittaessa. Vuokralleantajan saatavasta vähennetään vuokraohjeen realisoinnista saatu nettotulo (eli myyntihinta vähennettynä myyntikuluilulla).

15. Vuokraohjeen palauttaminen

Mikäli vuokralleottaja on irtisanonut tämän sopimuksen kohdan 4 mukaisesti ja täyttänyt kaikki sopimuksen mukaiset velvollisuutensa sekä edellyttäen, että vuokraohde on Suomessa, vuokralleottajalla on oikeus osoittaa vuokraohjeelle ostaja, jonka on suoritettava vuokraohjeen jäännösarvo voimassa olevalla arvonlisäverollalla lisittäen tätä omistusoikeuden vuokraohjeeseen. Vuokraohjeen myynti tapahtuu vapaasti siellä missä se vuokra-ajan päättymispäivänä sijaitsee siinä kunnossa kuin se silloin on ilman minkäänlaisia vuokralleantajan antamia laitteita tai vastuita sen kunnosta tai muusta vuokralleantajan omistuksesta. Mikäli vuokralleottaja ei ole osoittanut vuokraohjeelle ostajaa edellä mainitun mukaisesti, vuokralleantaja myy vuokraohjeen sopivaksi katsomallaan tavalla Suomessa. Mikäli vuokralleohjeen myyntihinta vähennettyä myyntikululla on suurempi kuin jäännösarvo, vuokralleantaja hyvittää näin syntyneen myyntivoiton vuokralleottajalle. Vastaavasti, mikäli myyntihinta vähennettynä myntikululla on pienempi kuin jäännösarvo, vuokralleottaja on heti vaadittaessa velvollinen korvaamaan näin syntyneen myynti tappion muun vuokralleantajalle.

Sopimuksen päätyttyä vuokra-ajan päättymisen tai muun syyn perusteella vuokralleottaja on omalla kustannuksellaan (mukaan lukien mun, purku-, pakkaus-, kuljetus-, varastointi- ja vakuutusmaksunantaja ja maastavien tontti tai maahanotonnista aiheutuvat tullit, tariffit, veroi tai muut vastaavat maksut) ja riskiällä velvollinen toimittamaan vuokraohjeen vuokralleantajan osoittamaan paikkaan Suomessa. Palautushetkellä vuokraohjeen tulee olla tämän sopimuksen kohdan 9 mukaisessa kunnossa. Mikäli vuokralleottaja laiminlyö vuokraohjeen palautusvelvollisuudensa ja/tai vuokraohde ei palautushetkellä ole tämän sopimuksen kohdan 9 mukaisessa kunnossa, vuokralleantaja on oikeutettu ottamaan vuokraohjeen haltuunsa ja huolehtimaan sen saattamisesta edellä mainittuun kuntoon vuokralleottajan kustannuksella.

16. Sopimuksen siirto

Vuokralleantaja on oikeutettu siirtämään tähän sopimukseen perustuvat oikeutensa ja/tai velvollisuutensa ja vuokraohjeen omistusoikeuden kolmannelle. Vuokralleottajan tulee siirrosta tiedon saatuaan suorittaa kaikki tämän sopimuksen mukaiset maksut siirronsaajalle.

Vuokralleottajalla ei ilman vuokralleantajan kirjallista suostumusta ole oikeutta siirtää tähän sopimukseen perustuvia oikeuksia tai velvollisuuksiaan kolmannelle.

17. Vuokralleottajan tiedonantovelvollisuus

Vuokralleottajan on ilmoitettava vuokralleantajalle viivytyksettä nimensä ja osoitteensa muutoksesta. Vuokralleottajan on annettava vuokralleantajalle pyynnöstä taloudellista asemaansa koskevia tietoja, jotka ovat vuokralleantajalle tarpeellisia. Lisäksi vuokralleottajan tulee ilmoittaa vuokralleantajalle oma-aloitteisesti välittömästi liiketoiminnassaan tapahtuneista olennaisista muutoksista. Tällaisia muutoksia ovat muun muassa: yritysmuodon tai toimialan muutos, liiketoiminnan lopettaminen, sen olennainen laajentaminen tai supistaminen, vuokralleantajan taloudellisissa etuyhteyksissä tai omistuspohjassa tapahtuneet olennaiset muutokset tai vuokralleottajan muihin yrityksiin liittyvissä omistuksissa ja sitoumuksissa tapahtuva muutos.

18. Muut ehdot

Tämä sopimus muodostaa koko vuokralleantajan ja vuokralle-ottajan välisen sopimuksen. Tämän sopimuksen ei sovelleta irtaimen esineen vuokraa koskevia periaatteita eikä tämän sopimuksen kanssa ristiriidassa olevia tahdonvaltaisen lain säännöksiä. Tätä sopimusta voidaan muuttaa vain kirjallisesti. Muussa järjestyksessä tehtytk muutokset eivät ole päteviä. Vuokralleantajan kerran tai useammin tapahtunut luopuminen jonkin tämän sopimuksen mukaisen oikeutensa käyttämisestä ei estä vuokralleantajaa myöhemmin vetoamasta samoin oikeutensa samanlaisessa tai vastaavassa tilanteessa. Vuokralleottaja antaa suostumuksensa siihen, että vuokralleantaja luovuttaa tätä sopimusta tai vuokralleottaja koskevia tietoja myyjälle tai toiselle Siemens AG -konserniin kuluvalla yhtiöllä. Ellei vuokralleantajan antamasta erillisestä kirjallisesta valtuutuksesta muuta johdu, myyjä eikä kukaan muukaan, jolla esittää tämän sopimuksen vuokralleantajan allekirjoitettavaksi, ei edusta vuokralleantajaa eikä ole vuokralleantajan asiamies missään tämän sopimuksen liittyvässä asiassa. Vuokralleantaja ei vastaa mistään tällaisen tahon antamista takuista, lupauksista tai muistaakaan sitoumuksista. Myyjä tai sen edustaja ei myöskään ole vuokralleottajan edustaja tai asiamies suhteissa vuokralleantajaan.

19. Ylivoimainen este

Vuokralleantaja ei vastaa vahingoista tai viivästyksistä, jotka johtuvat lain määräyksistä, viranomaisten toimenpiteistä, työtaistelutoimienpesteistä, sotaotomisista tai muista vuokralleantajan vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella olevista syyistä. Siemens Financial Services ei ole velvollinen noudattamaan sopimusta, mikäli noudattaminen edellytysohjen kansallisesta tai kansainvälisestä ulkomaan kauppaa tai tulla koskevista vaatimuksista taikka vienti- tai tuontirajoituksista tai muista pakotteista.

20. Riitojen ratkaisu

Tämän sopimuksessa sovelletaan Suomen lakia. Kaikki tästä sopimuksesta aiheutuvat riitaosuudet ratkaistaan Helsingin kärjäoikeudessa.

21. Henkilötietojen käsittely

Henkilötietoja, joita luovutetaan Sopimuksen allekirjoituksen yhteydessä tai jotka muuten tämän Sopimuksen perusteella rekisteröidään, käsitellään Siemens Financial Services:n henkilötietojen käsittelyyn liittyvän ohjeistuksen mukaisesti. Tarkempaa tietoa henkilötietojen käsittelystä on saatavilla osoitteesta: https://new.siemens.com/global/en/general/privacy-note.html tai otamalla yhteyttä sähköpostitse dataprotection@siemens.com tai kirjeitse Siemens Financial Services, Att: Nordic Data Privacy, Box 3094, 169 03 Solna, Sweden. Henkilötietoja voidaan täydentää yksityisistä tai julkisista rekistereistä saatavilla olevilla tiedoilla esim. yhteystietojen päivittämiseksi.